



Suzanne “Suzie” Sainz
SANTA CRUZ COUNTY RECORDER
2150 N. Congress Dr., Nogales, Arizona 85621

NOTICE TO THE PUBLIC

(Revised on June 3, 2015)

Pursuant to amendment to (A.R.S.) § 11-475 - Recording fee increase; notification required

As of July 3, 2015 the fee for recording the documents as listed below will increase as follows:

- ♦ \$15.00 for each deed that transfers, conveys or affects an interest in real property
(Additional \$2.00 for Affidavit of Real Property Value)
- ♦ \$25.00 for each deed of trust or mortgage
- ♦ \$10.00 for each release of deed of trust or mortgage

The new standardized fees are set at a flat rate, and include the fees for extra pages and postage and handling.

Additional language was added to statute as follows: A person recording a deed of trust or mortgage constructed for at least one family but not more than four families shall include “RESIDENTIAL 1-4” in the caption heading on the first page of each document. Failure to comply with this subsection does not affect the validity of the document or the validity of the recording of the document.

An additional fee of \$3.00 will be assessed for:

Each additional indexing category on the same document.

Each additional transaction on the same document.

Documents submitted with insufficient recording fees will be rejected



Suzanne "Suzie" Sainz
SANTA CRUZ COUNTY RECORDER
2150 N. Congress Dr., Nogales, Arizona 85621

AVISO AL PÚBLICO

(Revisado el 3 de junio de 2015)

De conformidad con la enmienda a los Estatutos Revisados de Arizona (A.R.S.) § 11-475
Aumento de cuota para registro de documentos; requiere notificación

A partir del 03 de julio 2015 la cuota para el registro de documentos que se enumeran a continuación se incrementará como sigue:

- ◆ \$15.00 dólares por cada acción de traspase, transmite o afecta a un interés en bienes inmuebles (Adicional \$2.00 por Declaración Jurada de Bienes Propiedad Valor)
- ◆ \$25.00 por cada escritura de fideicomiso o hipoteca
- ◆ \$10.00 por cada liberación de escritura de fideicomiso o hipoteca

Las cuotas estandarizadas se fijan a un tipo fijo, que incluyen la cuota de páginas adicionales y gastos de envío.

Idioma adicional fue agregado a el estatuto de la siguiente manera: Una persona que registra una escritura de fideicomiso o hipoteca construida por lo menos de una familia, pero no más de cuatro familias incluirá "RESIDENCIAL 1-4" en la parte superior en la primera página de cada documento. El incumplimiento de este requisito no afecta la validez del documento o de la validez del registro del documento.

Una cuota adicional de \$3.00 será evaluado para:

Cada categoría de indexación adicional en el mismo documento.

Cada transacción adicional en el mismo documento.

Los documentos presentados con la cuota de registro insuficiente serán rechazados