

La Cuna de la Historia de Arizona
Comunicado de Prensa
3 de noviembre de 2023



El Condado de Santa Cruz Vuelve a Solicitar Comentarios Públicos sobre Tres Planes del Condado: Plan Maestro de Vitalidad para el Distrito de Rio Rico, Estrategia de Vivienda y Plan del Sector Turístico

El Condado de Santa Cruz, Arizona, vuelve a solicitar comentarios públicos hasta el 8 de Diciembre sobre tres planes preliminares: el Plan Maestro para la Vitalidad del Distrito de Rio Rico, una estrategia de vivienda para todo el condado y un Plan a Cinco Años para la Prosperidad del Sector Turístico del Condado de Santa Cruz.

El condado de Santa Cruz inició estos planes a partir de 2021. El condado abrió los planes a comentarios hasta septiembre de 2023, pero muchos miembros del público que comentaron esos planes confundieron los propuestos por un promotor privado.

Para que el público entienda mejor su propósito, el condado también ha elaborado hojas informativas para cada uno de los planes con los aspectos más destacados, las principales conclusiones y los próximos pasos. Estos planes dirigidos por el condado se sustentan en procesos basados en datos que dan prioridad a la aportación y participación públicas. Todos están disponibles en el sitio web del condado, en la pestaña gobierno/planes e informes. (<https://santacruzcountyaz.gov/833/Plans-and-Reports>).

Plan Maestro para la Vitalidad del Distrito de Rio Rico

En 2021, el departamento de Desarrollo Comunitario del Condado de Santa Cruz puso en marcha un proceso de planificación comunitaria maestro para Río Rico con el fin de desarrollar planes de uso del suelo y herramientas normativas asociadas que

Comunicado de Prensa del Condado de Santa Cruz



reflejen las necesidades locales.

La primera fase informó sobre las condiciones existentes mediante una investigación comunitaria y una encuesta en línea disponible para la comunidad en marzo de 2021. La segunda fase desarrolló una visión. En la tercera fase se crearon y examinaron ideas para poner en práctica la visión. Estas fases de participación culminaron en la creación de los conceptos, objetivos, políticas y estrategias presentados en el Plan Maestro.

El borrador del plan maestro crea un marco para un lugar vibrante de futuros comercios, servicios y viviendas multifamiliares que se adapte a las necesidades de residentes, empresas y visitantes. En el sitio web del condado, <https://santacruzcountyz.gov/833/Plans-and-Reports>, se puede ver un vídeo con los aspectos más destacados del plan. El enlace a la encuesta en inglés y español para enviar comentarios se encuentra en <https://www.surveymonkey.com/r/RioRico>.

Estrategia de Vivienda

En 2022, el Condado de Santa Cruz recibió el apoyo de la National Association of Latino Community Asset Builders (NALCAB) para desarrollar su primera estrategia de vivienda. El borrador de la estrategia identifica necesidades y principios rectores diseñados para abordar la falta de suficientes oportunidades de vivienda necesarias para apoyar el creciente número de residentes, trabajadores y empleadores del condado.

Para orientar el desarrollo de la estrategia, el condado colaboró con NALCAB en la organización de dos foros sobre vivienda (Rio Rico y Patagonia), en los que solicitó estrategias y aportaciones de aproximadamente 40 promotores de viviendas sin fines de lucro y de la comunidad inmobiliaria y urbanizadora.

El condado solicita ahora la opinión de la comunidad en general. El enlace de la encuesta en inglés y español está en <https://www.surveymonkey.com/r/SCChousing> y en el sitio web del condado <https://santacruzcountyz.gov/833/Plans-and-Reports>.

Plan de Prosperidad del Sector Turístico del Condado de Santa Cruz

En la primavera de 2023, los estudiantes del Máster en Planificación Urbana de la Facultad de Arquitectura, Planificación y Arquitectura Paisajista de la Universidad de Arizona desarrollaron una estrategia para el sector turístico como parte de su curso final de 2023. Los estudiantes elaboraron su propuesta tras leer una [Solicitud de Propuestas](#) que el condado publicó en octubre de 2022. Su proyecto produjo 17

Comunicado de Prensa del Condado de Santa Cruz



recomendaciones de proyectos semilla de calidad para el turismo, con estrategias de financiación asociadas.

El condado solicita ahora la opinión de la comunidad en general. El enlace de la encuesta en inglés y español está en <https://www.surveymonkey.com/r/Tourism> y en el sitio web del condado <https://santacruzcountyz.gov/833/Plans-and-Reports>.

Repercusiones Económicas de la Pandemia del Covid-19 y Caminos hacia Adelante

El deseo y la necesidad de participación pública en las estrategias y prioridades de planificación del condado se abordan en un reciente informe publicado por el Departamento de Desarrollo Comunitario del condado, titulado *Economic Impacts of the Covid-19 Pandemic and Pathways Forward*.

El informe, también disponible en el sitio web de desarrollo comunitario del condado, repasa los retos económicos del Condado de Santa Cruz agravados por Covid-19 y las oportunidades para aportar estabilidad económica. Describe los fundamentos y las conexiones entre los planes del condado. También anima a las partes interesadas de la comunidad a utilizar el informe para centrar su trabajo e identificar posibles funciones como colaboradores, con el papel del condado como coordinador de esta labor.

Los cuatro documentos pueden consultarse en el sitio web del Departamento de Desarrollo Comunitario: <https://santacruzcountyz.gov/833/Plans-and-Reports>. Copias impresas de los planes y las encuestas también están disponibles en la oficina de desarrollo comunitario del condado en 2150 North Congress Drive.

Hasta el 8 de Diciembre se recibirán comentarios públicos sobre el Plan Maestro para la Vitalidad del Distrito de Rio Rico, la estrategia de vivienda y el Plan de Prosperidad del Sector Turístico. Los comentarios del público se recopilarán y publicarán como apéndices de estos planes. Posteriormente, los planes se someterán a la consideración de la Junta de Supervisores del Condado de Santa Cruz. Si se aprueban, el condado buscará estrategias de aplicación para su adopción.

Para más información, póngase en contacto con Angie Donelson (angie@scr-analytics.com).

##End